



### ATELIER 3

#### DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES ET ADMINISTRATIVES. POTENTIALITÉS POUR LE DÉVELOPPEMENT DU QUARTIER HISTORIQUE.

**Animateur:**

Karim Bennacef, journaliste

**Rapporteur:**

Sergio Blanco, architecte

**Panel d'experts:**

Fatima Tahraoui, Directrice du Département de Géographie et Aménagement du Territoire Université d'Oran Es Sénia, Chercheur associé au CRASC.

Djamila Boudechicha, Déléguée Responsable du secteur urbain Sidi el Houari.

Abderrahim Khaldoun, Directeur de la PME-PMI d'Oran.

Abbes Lahouel, Responsable projets Takatuf el Hadhari

**Participants :** 25

### CONSTATS

- Les participants ont souligné la nécessité de sauvegarder le quartier de Sidi el-Houari pour la valeur culturelle qu'il représente alors qu'il demeure dans un mauvais état physique et socioéconomique, qu'il fait l'objet d'une dégradation continue et d'un enclavement. Ceci n'empêche pas l'existence d'une dynamique en son sein, porteuse de potentialité, capable de supporter l'activité économique et sociale du quartier. La valeur présente et future du foncier est la seule chose qui attire les investisseurs externes.
- Il a été mise en œuvre un certain nombre d'actions qui ont pour but d'améliorer la qualité de vie

dans le quartier. Des démarches ont été menées afin d'inciter des entités publiques ou privées, la coopération internationale et même certains promoteurs immobiliers, à participer à ces actions de revitalisation. De plus, il a été suscité une prise de conscience de l'opinion publique oranaise sur l'importance de ces actions.

- Nous avons également constaté l'existence dans d'autres villes méditerranéennes et algériennes de procédures légales claires pour la protection des quartiers de valeur patrimoniale et des expériences intéressantes.
- En tout cas, ce n'est pas la première fois qu'est tenté le désenclavement du quartier de Sidi El-Houari, mais que pour le moment il n'existe pas de règles du jeu claires se qui évidemment contribue à sa dégradation.
- Parmi les participants, il a même été défendu l'idée que tout le centre de la ville mériterait d'être classée.

### CONCLUSIONS

- Les participants se sont accordés sur le fait qu'une décision politique de haut niveau est fondamentale pour que puisse être lancé le processus de revitalisation et pour qu'une certaine pression soit exercée afin que tous les acteurs publics travaillent de manière coordonnée.
- Ils sont arrivés également à la conclusion qu'il est nécessaire de créer un cadre de travail pour la prise en charge de la réhabilitation du quartier à travers les mécanismes légaux disponibles et d'instaurer un organisme ad-hoc pour la préparation des plans et leur implémentation.
- Même si le classement du quartier comme secteur sauvegardé est perçu comme un élément important, il ne constitue pas en lui-même l'unique solution aux problèmes.
- Il ne faut pas attendre le classement du quartier pour entamer les premières mesures. La réglementation en place permet de lancer des travaux d'urgence. La



priorité est de stopper le plus rapidement possible la destruction du patrimoine bâti.

- Il faut profiter des expériences menées dans d'autres villes, surtout en Algérie, et des méthodologies disponibles.
- La participation des différents acteurs est vue comme essentielle, en particulier celle de la population et des acteurs économiques. Rendre le quartier attractif pour l'investissement est perçu comme très important tout en veillant à ne pas générer de spéculation.
- L'introduction d'un vaste équipement public, comme l'idée d'établir une université dans les anciens bâtiments de l'hôpital de Baudens, est perçue comme une action qui pourra donner une impulsion à l'économie et à la vie du quartier.
- Il faut éviter que la population quitte le quartier en mettant en avant les opportunités offertes aux habitants d'améliorer leur condition de vie, par la création de nouveaux équipements publics, etc.
- Pour la relance des activités économiques il a été estimé primordial la rentabilisation du patrimoine culturel matériel et immatériel et par conséquent l'intérêt d'encourager les activités économiques liées à la culture.

- Demande de classement du quartier comme zone à sauvegarder auprès du Ministère de la Culture.
- Mise en place de mesures d'urgence pour arrêter la dégradation et l'abandon du quartier par la population, ainsi qu'un plan d'action immédiat en attendant le classement du quartier en secteur sauvegardé.
- Connaissance, sensibilisation, et concertation.
- Profiter de l'appui de la coopération internationale.
- Promouvoir autant les activités économiques locales liées à la culture que l'attractivité du quartier pour les acteurs économiques externes.
- Assurer que le développement se produise au bénéfice de la population du quartier.
- Etudier la réalisation d'un projet d'impact sur l'enclavement du quartier.

## **PROPOSITIONS. QUOI FAIRE ET COMMENT AGIR**

En reprenant les conclusions, les participants de l'atelier 3 du colloque résumèrent leurs recommandations comme suit :

- Prise en charge de la réhabilitation et de la revitalisation du quartier de Sidi el-Houari par la plus haute autorité de la ville comme une des principales priorités.
- Constitution d'une équipe de travail multidisciplinaire capable de mettre en place les mesures nécessaires.
- Echanges avec d'autres villes d'Algérie qui ont déjà avancé dans ce domaine.